



NOTA DE PRENSA

Montepino modifica su proyecto de la Ciudad del Transporte de Guadalajara para habilitar un espacio donde anide el avión zapador cada año

- La compañía inmológica líder en España ya paralizó en el mes de abril las obras ubicadas entre Guadalajara y Marchamalo para favorecer el asentamiento y cría de esta especie vulnerable, que realiza la migración al final del verano
- Tanto la paralización de la obra como la posterior modificación del proyecto corresponden al código de buenas prácticas ambientales por el que se rige Montepino Logística, que además sigue las directrices del Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

Zaragoza, 31 de agosto de 2020. Montepino Logística, una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, ha tomado la decisión de modificar su proyecto para la Ciudad del Transporte y el Plan Especial de Infraestructuras en los términos municipales de Guadalajara y Marchamalo con el fin de habilitar una zona en la que pueda anidar cada año una colonia de avión zapador, una especie perteneciente a la familia de las golondrinas que se encuentra amenazada y que está catalogada como *Vulnerable* dentro del Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla – La Mancha.

Ante la advertencia de esta ave a mediados del mes de abril por parte de técnicos de AUDEMA en una zona vaciada donde se desarrollaban las obras de construcción, Montepino Logística, con la tutela del Servicio de Medio Ambiente de Guadalajara, llevó a cabo las correspondientes medidas para facilitar la temporada de cría 2020 de esta especie protegida, paralizando los trabajos en el entorno de la colonia y preservando el hábitat.

Con el objetivo de facilitar que el año que viene pueda haber un nuevo asentamiento de esta especie en el lugar, Montepino Logística habilitará la zona para posibles futuros asentamientos, y se compromete a contar con técnicos que le asesoren para velar por la anidación de esta especie en caso de que se produzca; una labor que ya ha venido realizando durante los últimos meses en los que ha trabajado para la protección del ave facilitando su período de cría.

Este compromiso con la biodiversidad es fruto de la política medioambiental y de sostenibilidad por la que se rige Montepino Logística, que sigue en sus proyectos un rígido código de buenas prácticas ambientales y sigue las directrices del Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB).

“Tenemos una sensibilización especial por la conservación de la biodiversidad y es por esto que tomamos decisiones en nuestros trabajos teniendo en cuenta la preservación y el fomento de las especies. Sabemos que es la quinta temporada de cría con asentamiento de la especie en la zona y queremos que sigan pudiendo anidar en este espacio, por lo que hemos rediseñado el proyecto con el fin de compatibilizar, las buenas prácticas medioambientales y el desarrollo económico de las localidades de Guadalajara y Marchamalo”, asegura el director del departamento de obras de Montepino Logística y coordinador de este proyecto, Sergio Asín.

Dentro de la plataforma logística que Montepino está desarrollando, existen diversas zonas ajardinadas, y es precisamente en estos espacios donde ha anidado este ave. Así, para futuros posibles asentamientos, Montepino va a habilitar en esta zona taludes verticales en los que el avión zapador tenga la posibilidad nuevamente de anidar el año próximo.

Las zonas ajardinadas que crea Montepino en sus plataformas logísticas son espacios con bajo consumo hídrico y con vegetación autóctona. Estas zonas, al igual que el resto de los espacios que desarrolla la firma inmobiológica, siguen siempre estrictos criterios de políticas medioambientales y de ESG y se edifican bajo los parámetros de eficiencia y sostenibilidad LEED, un prestigioso sello de calidad, que emite el Consejo de la Construcción Verde de los Estados Unidos (US Green Building Council).

La presencia de esta ave en las obras de la Ciudad del Transporte se debe a las características ambientales de la zona y a los perfiles que se generan con los movimientos de la tierra que se llevan a cabo para las edificaciones. Los zapadores, como su nombre indica, excavan las galerías en los desmontes verticales, y utilizan sus fondos como nidos, forrados con un fino tapiz de plumas y hierbas.

“El avión zapador se establece en la Península durante el periodo de cría; los primeros ejemplares se observan en el valle del Henares desde finales de marzo y principios de abril, procedentes de sus cuarteles de invernada en África. Busca sustratos propicios para establecer sus colonias de cría, a menudo secciones verticales de terrenos blandos, arenosos, fáciles de horadar, en los que instalan sus galerías de cría y nidos”, explica Carlos Fernández Calvo, biólogo y responsable del departamento de Consultoría y Medio Ambiente de Audema y encargado de asesorar a Montepino Logística en el seguimiento y estudio de esta colonia.

“A mediados de mayo, la colonia estaba formada por más de 350 oquedales, con una ocupación estimada del 60%”, especifica el biólogo Carlos Fernández Calvo, que señala que “desde el mes de agosto y durante septiembre, los aviones zapadores se congregan en dormideros ribereños y se desplazan al sur”.

Actualmente, los técnicos han certificado que la colonia del avión zapador ya ha abandonado este asentamiento y, por lo tanto, ya se pueden reanudar las obras de la zona.

Edificación de plataformas que no generen impacto ambiental

Montepino Logística sigue en sus proyectos un rígido código de buenas prácticas medioambientales y de políticas ESG. De tal forma que se ha convertido en la primera empresa que no cotiza y que mide su nivel de sostenibilidad en el ámbito internacional a través del programa GRESB al que está adherido desde marzo 2020. De esta forma, Montepino Logística reporta resultados en línea bajo los estándares de sostenibilidad más exigentes, las recomendaciones de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestion, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial.

En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar más de 850 mil m²; y en los próximos meses superará el millón de metros cuadrados de superficie logística desarrollados.

Además, Montepino se ha convertido en 2020 en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)
Sara Jusuy Rodriguez (sara@eolocomunicacion.com)
Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)
Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)
Teléfono: 91 241 69 96 / 669 825 278