



C O M U N I C A D O   D E   P R E N S A

## **CBRE Global Investors y Montepino crean una 'joint venture' para construir una cartera de aproximadamente 500.000m<sup>2</sup> en activos logísticos prime en España**

MADRID, 2 de noviembre de 2017

CBRE Global Investors ha establecido una 'joint-venture' con el promotor y gestor logístico Montepino para desarrollar una cartera de activos 'prime' en las principales zonas geográficas de España, concentrada inicialmente en el mercado madrileño.

La 'joint venture' se ha lanzado con una cartera de cuatro proyectos en desarrollo de alta calidad situados en las principales ubicaciones logísticas de Madrid a lo largo del Corredor del Henares y dos activos operativos en Zaragoza. Todos ellos suman 250.000 metros cuadrados. La cartera ya está pre-alquilada en un 80% a operadores logísticos líderes con un WALT (periodo de arrendamiento medio ponderado) final de 11 años.

Adicionalmente, la 'joint venture' ya ha identificado once oportunidades de desarrollo que suman más de 300.000 metros cuadrados.

El gestor de los fondos Europe Value Partners de CBRE Global Investors, Charles Baigler, ha señalado que esta alianza "encaja perfectamente con nuestra estrategia de valor añadido en Europa de crear activos 'core' en mercados de oferta limitada. El sector logístico es clave para nuestros fondos y estamos muy satisfechos de nuestro acuerdo con Montepino, un promotor logístico de primer nivel con una destacada trayectoria en la promoción de activos de alta calidad en ubicaciones privilegiadas".

El director de Transacciones en Iberia de CBRE Global Investors, Antonio Roncero, ha señalado que se trata de una operación "de gran relevancia para el sector logístico en España. Hemos visto que el mercado inmobiliario ha evolucionado de forma muy significativa en los últimos años con un aumento de la demanda de activos de alta calidad desde 2015 y con sólidas perspectivas de crecimiento".

Desde la compañía Montepino su vicepresidente de operaciones, Juan José Vera ha apuntado que la creación de esta *'joint venture'* con CBRE Global Investors, como "socio de referencia internacional", facilita a la firma aragonesa "mantener el liderazgo en el sector inmológico del mercado español", así como "un aporte suficiente de recursos económicos que nos permitan crecer y desarrollar los grandes proyectos que tenemos previstos para los próximos años".

El CEO de Montepino, Juan Vera, ha recordado que la logística vive un momento de "auténtico auge" en la demanda de inquilinos, y por ello son necesarias operaciones como la que se ha firmado ya que permiten poner en marcha "importantes proyectos inmológicos para grandes firmas nacionales e internacionales". Eso sí, ha incidido en que éstos "presentan una gran complejidad en lo que se refiere a la técnica y al diseño".

Para el vicepresidente 2017 ha sido "un gran año", después de haber conseguido entre el pasado y presente año superar "el 40% de cuota de mercado" a la hora de promover soluciones inmológicas solo en la zona central de España. Datos que evidencian el buen momento que vive Montepino.

CBRE ha asesorado a CBRE Global Investors en esta operación.

- FIN -

Sobre CBRE Global Investors

CBRE Global Investors es una gestora de activos inmobiliarios de ámbito internacional con 98.900 millones de dólares en activos bajo gestión\*, a 30 de junio de 2017. La firma diseña diferentes estrategias de inversión de rentabilidad / riesgo para inversores de todo el mundo. CBRE Global Investment Partners es una división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión con fondos privados, secundarios, co-inversiones y joint-ventures, asociándose con los principales operadores y gestores de fondos para cada estrategia.

CBRE Global Investors es una filial del Grupo CBRE que opera de forma independiente. Pone al servicio de sus inversores su capacidad de análisis, de originación, y demás recursos de la primera sociedad mundial de servicios globales inmobiliarios y de inversión inmobiliaria. El Grupo CBRE cuenta con más de 75.000 de empleados en más de 450 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. Para obtener más información acerca de CBRE Global Investors, por favor visite [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com)

\*La cifra de activos bajo gestión (Assets Under Management - AuM) se refiere al valor de mercado de los activos inmobiliarios, con respecto a los cuales CBRE Global Investors ofrece a nivel mundial, servicios de gestión de inversiones, supervisión y demás servicios, como asesoramiento en inversiones en bienes inmuebles; en fondos de inversión y joint ventures; en carteras de valores; en empresas operadoras de inmuebles y en préstamos relacionados con bienes inmuebles. La cifra de AUM se utiliza generalmente para reflejar el grado de presencia de CBRE Global Investors en el mercado inmobiliario mundial, y su cálculo puede diferir de los cálculos de otros gestores de activos.

Sobre Montepino

Montepino es la promotora líder en España a la hora de desarrollar proyectos llave en mano. La firma aragonesa promueve soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. Sus plataformas y edificaciones cuentan los más altos certificados y reconocimientos internacionales que avalan sus excelentes construcciones sostenibles, además de la eficiencia energética de las mismas.

El altamente cualificado equipo que conforma Montepino trabaja día a día para ofrecer a sus clientes soluciones innovadoras, únicas y vanguardistas. El objetivo de la compañía es mantenerse como la empresa inmológica de referencia en España, en un sector, el de la logística, en pleno auge y con grandes perspectivas de crecimiento. Para más información sobre la compañía, por favor visite [www.montepino.net](http://www.montepino.net).