

NOTA DE PRENSA

Montepino y la UPC renuevan su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética de las plataformas logísticas

- Tras el éxito de los resultados de la primera investigación, ambas entidades amplían el acuerdo de colaboración rubricado hace 2 años para continuar optimizando el funcionamiento de los edificios industriales a través de la Cátedra JG Ingenieros – UPC para el Estudio de la Sostenibilidad en los Edificios

Barcelona, 23 de septiembre de 2020. Montepino Logística, una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, y la Universitat Politècnica de Catalunya BarcelonaTech (UPC) han renovado su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética de las naves logísticas a través de la ampliación del acuerdo de colaboración que rubricaron hace un par de años para impulsar la optimización del funcionamiento de los edificios industriales.

La renovación de la firma es fruto del éxito de las primeras investigaciones que se han desarrollado en el centro logístico de XPO Logistics en Marchamalo (Guadalajara) propiedad de Montepino, cuyos resultados han constatado **que el comportamiento real de la plataforma logística analizada es mucho mejor y más preciso que el comportamiento teórico de las tablas oficiales de eficiencia energética**. Así se desprende del análisis y la monitorización en tiempo real de una serie de parámetros ambientales establecidos por un programa diseñado ad hoc.

Por este motivo, y con el fin de completar las líneas de trabajo, las dos entidades vuelven a impulsar el proyecto inicial, **ampliando los puntos de medición instalados en la primera nave y extendiendo el estudio a una segunda, además de introducir los principales elementos que consumen energía dentro del edificio**, y teniendo en cuenta además el modelo de negocio. De esta forma, el estudio permite mejorar el modelo virtual del edificio desarrollado en el primer convenio, modelo que contribuye a simular su comportamiento real, y mejorar, por tanto, la gestión inteligente de las naves.

Para que esto sea posible, Montepino vuelve a hacerse cargo de la inversión económica asociada a los equipos de monitorización, y la UPC, a través de la Cátedra JG Ingenieros – UPC para el Estudio de la Sostenibilidad en los Edificios, aporta de nuevo al equipo de investigadores que forman parte del proyecto.

Para Juan José Vera, Managing Director de Montepino, **“desde que el sector es mucho más profesional y se ha especializado, la sostenibilidad y la gestión inteligente son requisitos indispensables en los edificios y son la clave para maximizar el rendimiento de la inversión en las plataformas logísticas”**, por eso, destaca que **“participar en este proyecto es una apuesta por la innovación tecnológica como acicate para que los nuevos procesos en logística se adapten a las nuevas necesidades de los clientes y sean sostenibles a nivel social y ambiental”**.

En la misma línea se ha pronunciado Francesc Torres, rector de la UPC. **“Nuestra universidad celebra este año su 50 aniversario. Desde sus orígenes, la UPC ha tenido como uno de sus ejes centrales la energía, su obtención y sus usos. En mayo de 2019 la UPC fue la universidad pionera en realizar una Declaración sobre Emergencia**

Climática en su claustro. Renovar nuestro compromiso con Montepino nos permite seguir adoptando medidas para hacer efectivos cambios que impliquen una transición energética cada vez más efectiva”.

El rector de la UPC, Francesc Torres, y el vicepresidente de operaciones de Montepino, Juan José Vera, han sido los encargados de firmar la ampliación del acuerdo de colaboración. En el acto también han asistido la directora de la Cátedra JG Ingenieros–UPC y responsable del proyecto, Eva Cuerva, así como Juan Gallostra, Presidente–Consejero Delegado de JG Ingenieros Consultores, y Eduard Egusquiza Catedrático de la UPC.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestion, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial.

En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar más de 850 mil m²; y en los próximos meses superará el millón de metros cuadrados de superficie logística desarrollados.

Además, Montepino se ha convertido en 2020 en la firma que lidera el desarrollo de ‘proyectos llave en mano’ en España. Más información en www.montepino.net

Acerca de la UPC Montepino

La Universitat Politècnica de Catalunya BarcelonaTech (UPC) es una institución pública de investigación y educación superior en los ámbitos de la ingeniería, la arquitectura, las ciencias y la tecnología, y es una de las universidades politécnicas líderes de Europa. Cada año titula unos 6.000 estudiantes de grado y máster, y más de 500 doctores. Es una de las universidades con alto índice de inserción laboral de sus titulados: un 93% trabaja y un 76% encuentra trabajo en menos de 3 meses.

Contacto de prensa

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)
Sara Jusuy Rodriguez (sara@eolocomunicacion.com)
Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)
Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)
Teléfono: 91 241 69 96 / 669 825 278