

Montepino sumará una cuarta plataforma logística en Marchamalo con una inversión de 27 millones de euros

Con el nuevo proyecto del desarrollador ‘llave en mano’, que Montepino ha **encargado a GSE España**, el polígono Puerta Centro Ciudad del Transporte en Guadalajara alcanzará un desarrollo del 60%, una cifra que Montepino ha logrado en menos de tres años

La nave, de 37.000 m², se entregará en el primer trimestre de 2021 y aspira a conseguir la certificación LEED Silver que garantiza la construcción de edificios ecoeficientes

Zaragoza, 10 de noviembre de 2020. Montepino Logística entregará en la primera mitad del 2021 una **nueva plataforma logística en Marchamalo**, en el polígono Puerta Centro Ciudad del Transporte, una de las principales plazas logísticas a nivel nacional. Las instalaciones, que tendrán una superficie útil de 37.044 m², se están levantando sobre una parcela de más 103.253 m², y supondrán una inversión de más de 27 millones de euros.

La plataforma, cuyo promotor delegado es **GSE España**, se materializará en una nave logística distribuida en dos sectores con un edificio de servicios anexo. La nave contará con dos espacios completamente diáfanos que se destinarán de forma integral al uso logístico. Además, para adaptarse a las necesidades de cada operador, cada uno de los módulos ofrecerá un nivel determinado de protección contra incendios: una parte construida para el almacenaje de ruedas con Riesgo Alto Nivel 8 y otra parte para logística estándar con un Riesgo Medio Nivel 5.

El espacio de este ambicioso proyecto contará con una altura libre de 12 metros, 43 muelles, un total de **260 metros lineales de túneles y servicios** y una superficie de 1.076 m² cuadrados de oficinas. Todo ello diseñado a medida del cliente, que ha confiado una vez más en el trabajo de Montepino por su capacidad para ofrecer **espacios amplios y alturas adaptadas** a la realidad actual de la logística, prestando especial atención al auge del comercio electrónico.

De esta forma, el principal desarrollador de inmovilística en España, Montepino Logística y GSE España establecen una relación colaborativa y unen sus fuerzas para continuar ofreciendo a sus clientes **soluciones únicas y eficientes**. “En 2020 y 2021 nuestro porfolio va a seguir creciendo, lo que va a suponer la consolidación de nuestro liderazgo en el mercado nacional y los primeros pasos de los nuevos retos que nos

llevarán más allá de nuestras fronteras”, ha señalado el Director General de Montepino, Juan José Vera.

En este sentido, el director comercial de GSE España, Ramón Lázaro, señala que la colaboración entre ambas firmas está llamada a ser fructífera. “Compartimos los mismos valores: un equipo altamente cualificado que trabaja día a día por alcanzar y ofrecer a nuestros clientes soluciones innovadoras y vanguardistas”.

La nueva nave está construida bajo los **parámetros de alta eficiencia** y respeto medioambiental y contará con placas fotovoltaicas para la producción de energía eléctrica, por lo que sus promotores prevén que, una vez más, su trabajo obtenga la **certificación LEED Silver**.

En este sentido, GSE España dotará a la nave con un sistema de energía solar térmica para calentar el agua y el aire mediante colectores. También se instalarán placas fotovoltaicas para la producción de energía eléctrica, así como sistemas de alta eficiencia energética.

Esta no es la primera vez que Montepino erige una plataforma logística en Marchamalo, uno de los epicentros logísticos de la península ibérica con mayor demanda por su estratégica localización. De hecho, en este mismo polígono de nueva creación, ya se encuentran funcionando tres plataformas logísticas edificadas por **Montepino Logística**, que dispone de más parcelas que se trabajarán en un futuro próximo. Con la finalización del proyecto de Montepino y GSE quedará **desarrollado más del 60% del suelo del polígono** Puerta Centro Ciudad del Transporte, una cifra que Montepino ha alcanzado en tan solo tres años.

Por su parte, GSE España refuerza con este proyecto su expertise en ofrecer soluciones integrales en naves industriales y logísticas, gracias a su metodología única que arranca desde la fase inicial de concepción y diseño, hasta su completa finalización y entrega del edificio

Montepino se ha convertido ya en el mayor desarrollador logístico especializado en proyectos *built to suit* (BTS) en España y en uno de los 10 primeros de Europa. En tan solo seis años, ha desarrollado más de un millón de metros cuadrados de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alcanzará una cartera de 23 inmuebles a lo largo de 2021, con un valor cercano a los 1.000 millones de euros.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestion, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial.

En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística.

Además, Montepino se ha convertido en 2020 en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Más información en www.montepino.net

Acerca de GSE

GSE, ingeniería multinacional, especializada en el desarrollo y construcción de edificios industriales, plataformas y naves logísticas bajo el modelo “llave en mano”. Con presencia consolidada en España y más de 20 países, incluyendo la práctica totalidad de Europa y una sede en China para dar servicio a Asia, GSE está comprometida de forma integral con el cumplimiento del proyecto, garantizando el presupuesto, la calidad y el plazo acordado. La ingeniería cuenta con más de 43 años de experiencia, en los que ha conseguido erigirse como referente en el sector, alcanzando una cifra de negocio de 554 millones de euros en 2019, más de 450 empleados y el desarrollo de una media de 70 proyectos cada año. Desde 2019, GSE pertenece al grupo industrial alemán Goldbeck, que adquirió el 100% del capital de la ingeniería.

Más información en www.gsegroup.com/en/

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Sara Jusuy Rodriguez (sara@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia

(teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira

(karen@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278