



NOTA DE PRENSA

Montepino suma nuevas certificaciones LEED a su cartera logística

- Con estos reconocimientos, la firma cuenta ya con un total de 17 certificados LEED en sus proyectos: 9 Gold, 7 Silver y 1 Certified, y se consolida como uno de los desarrolladores llave en mano más eficientes en construcción sostenible del mercado inmologístico nacional, apostando el 100% por la sostenibilidad en todos sus proyectos
- El más reciente de los sellos obtenidos, de la serie Gold, reconoce las instalaciones del Centro Tecnológico aragonés de Zaragoza que Montepino entregó a AITIIP el pasado mes de febrero.

Zaragoza, 2 de septiembre de 2021. Montepino Logística, una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, ha obtenido nueve nuevas certificaciones LEED en los últimos meses, que vienen a sumarse a los sellos internacionales con los que ya contaba a principios de 2021.

Con estos reconocimientos, Montepino cuenta ya con 17 certificados LEED en sus proyectos: 9 Gold, 7 Silver y 1 Certified, y se consolida como uno de los desarrolladores llave en mano más eficientes en construcción sostenible del mercado inmologístico nacional, con el 100% de sus proyectos certificados según este sello internacional de sostenibilidad. .

El más reciente de los sellos obtenidos, el certificado LEED Gold emitido por el Consejo de la Construcción Verde de los Estados Unidos (US Green Building Council), reconoce la plataforma industrial del Centro Tecnológico aragonés de Zaragoza que Montepino entregó a AITIIP el pasado mes de febrero, que vino a completar el complejo que la fundación tiene en el Polígono Industrial Empresarium y que también realizó Montepino en 2012.

Las nuevas instalaciones, que se construyeron bajo los más altos niveles de calidad, sostenibilidad y eficiencia, cuentan con materiales que mejoran la calidad del aire en el interior de la plataforma y que disminuyen el impacto ambiental en interiores y exteriores. En este sentido, cabe señalar que la construcción de plazas de parking reservadas para vehículos eléctricos y de bajas emisiones han contribuido a dicha reducción, facilitando el uso de transportes con menor impacto ambiental, y permitiendo reducir la huella de carbono de la actividad.

La práctica totalidad del espacio construido ha sido diseñado para recibir iluminación natural, lo que contribuye a incrementar el ahorro energético de la obra, que consume un 61,8% menos con respecto a un edificio similar, gracias también a la instalación de paneles solares fotovoltaicos para autoconsumo, lámparas LED y equipos de ventilación y climatización energéticamente eficientes.

Además, el proyecto cuenta con la instalación en interiores de equipos de bajo consumo que consiguen un ahorro de agua de más del 45% en comparación con la media de consumos de edificios similares, a lo que se añade la aplicación de una estrategia de gestión sostenible de las aguas residuales que fomenta la reutilización, reducción o recuperación de las mismas. En el exterior, se ha eliminado la necesidad de riego de las zonas verdes, favoreciendo, por tanto, el consumo 0 en exteriores.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter, para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos.

En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Uno de los valores diferenciales de Montepino es su equipo integrado "inhouse" que le permite poner en el mercado plataformas logísticas muy sofisticadas tecnológicamente en plazos muy ajustados, de hasta 9 meses. Y todo ello con la apuesta clara de situar a los operadores logísticos en el centro de todo el proceso. De ahí que su WAULT to break sea superior a los 8,3 años.

Los activos de Montepino, con una media de edad que no superan los dos años, combinan plataformas logísticas Big Box o XXL y de last mile y están construidos en lugares estratégicos para la logística y en clave de inmologística de última generación. Además, el 100% de los proyectos de Montepino cuentan con este sello internacional de calidad y sostenibilidad LEED. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278