



NOTA DE PRENSA

Montepino invierte 20 millones de euros en un proyecto logístico en Torija de más de 50.000m²

- El nuevo edificio, que acaba de ser entregado a Geodis en Early Access, estará completamente operativo a partir de abril, tras un plazo de ejecución de 9 meses.
- Esta nueva plataforma Big Box en Guadalajara se suma a los 8 activos logísticos con los que Montepino cuenta en la provincia y a los 22 que tiene en todo el país.

Madrid, 19 de enero de 2022. Montepino Logística, una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, comienza 2022 con la entrega de un nuevo edificio en Torija (Guadalajara), en el que ha invertido 20 millones de euros.

Se trata de una nave Big Box para almacenar mercancía, con una superficie útil de 53.274,68 m² sobre una parcela de 110.366,95 m², que se ha entregado en Early Access a la empresa de transporte y logística Geodis. La plataforma estará completamente operativa a partir de principios de abril, tras un plazo de ejecución de 9 meses.

El proyecto, con un único volumen compacto destinado a almacenamiento, tiene adosados dos volúmenes de menor altura en las fachadas longitudinales que se intercalan con la zona de muelles de carga. En estos edificios se ubican los aseos, las zonas de descanso y otros locales que sirven a la actividad principal de almacenamiento. Por su parte, en la fachada principal se ha construido un edificio de servicios de 2.800 m² destinado a oficinas, comedor y aseos.

El nuevo espacio albergará en el exterior de la plataforma una amplia zona de muelles de carga y descarga, viales interiores, aparcamiento y zonas verdes. El interior de la nave se ha concebido como un espacio diáfano con muelles a los

dos lados y una altura máxima interior de 13,7 m. Además, la cubierta tiene una pendiente hacia las dos fachadas longitudinales para permitir la evacuación de las aguas a través de las bajantes ubicadas en las fachadas laterales.

Por otro lado, en la construcción de este proyecto se ha tenido en cuenta el riesgo medio en el que se enmarca su sector de actividad, por lo que se ha construido un sistema de túneles que garantiza la evacuación segura de los trabajadores, ya que desde todos los puntos del almacén los recorridos de emergencia son menores de 50 metros.

La apuesta logística por la provincia de Guadalajara

Aunque se trata del primer edificio logístico que Montepino construye en Torija, en los últimos años la promotora ha puesto en marcha en la provincia de Guadalajara un total de nueve proyectos para operadores logísticos de primer nivel. Una parte de ellos están ubicados en el polígono de nueva creación Puerta Centro Ciudad del Transporte, en Marchamalo. Un complejo por el que Montepino ha apostado desde el principio y en el que ha desarrollado más del 60% de su suelo. También ha desarrollado un proyecto logístico en Cabanillas del Campo.

Esta apuesta por Guadalajara y por Castilla-La Mancha como uno de los núcleos logísticos más importantes de la Península le ha valido a Montepino el premio a la Empresa del Año 2021 en la provincia, otorgado por la CEOE-Cepyme Guadalajara, después de que la promotora haya hecho una inversión en la zona de 700 millones de euros desde 2018.

Además de las plataformas logísticas en la comunidad castellano-manchega, Montepino cuenta con un total de 23 activos distribuidos en las áreas geográficas más importantes a nivel logístico en España.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter, para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Uno de los valores diferenciales de Montepino es su equipo integrado "inhouse" que le permite poner en el mercado plataformas logísticas muy sofisticadas tecnológicamente en plazos muy ajustados, de hasta 9 meses. Y todo ello con la apuesta clara de situar a los operadores logísticos en el centro de todo el proceso. De ahí que su WAULT to break sea superior a los 8,3 años.

Los activos de Montepino, con una media de edad que no superan los dos años, combinan plataformas logísticas Big Box o XXL y de last mile y están construidos en lugares estratégicos para la logística y en clave de inmovilística de última generación. Además, el 100% de los proyectos de Montepino cuentan con este sello internacional de calidad y sostenibilidad LEED. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)
Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)
Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278