



NOTA DE PRENSA

Montepino lanza la primera app del mercado capaz de monitorizar los activos logísticos en tiempo real

- Se trata de un nuevo canal de comunicación desarrollado junto a ONEGOLIVE para que los operadores logísticos puedan consultar y acceder a toda la información relevante de sus edificios.
- La nueva herramienta permite al inquilino la visualización de todos los datos de la plataforma, facilita las gestiones documentales, agiliza la resolución de incidencias, y permite llevar un control del consumo y del mantenimiento de la nave.

Madrid, marzo de 2022. Montepino Logística, una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, ha lanzado la primera aplicación del mercado capaz de monitorizar todos sus activos logísticos en tiempo real.

Se trata de Assets Montepino, una herramienta pionera desarrollada junto a la consultora tecnológica GOLIVE, que permite a los clientes organizar a través del móvil o de la web toda la información relacionada con las plataformas logísticas, tanto de las obras entregadas, como de las que están en curso.

A través de un *site* funcional e intuitivo, el operador logístico puede visualizar todos los datos referentes a la nave, desde las medidas, hasta las certificaciones del edificio, así como la organización y la administración de todos los documentos relativos a la obra.

La nueva app permite además a los inquilinos controlar la gestión de consumos de agua, luz o CO₂ de la plataforma logística en tiempo real y les proporciona un calendario para llevar un correcto control del mantenimiento de la nave.

Esta solución tecnológica también funciona como un canal de comunicación directo con la gestora, que asigna a un equipo responsable para cada proyecto, favoreciendo así una mayor agilidad en la gestión y resolución de incidencias. Además, todas las interacciones entre el cliente, los operarios y el equipo de Montepino quedan registradas en un histórico para facilitar todos los procesos.

A través de una serie de notificaciones, los operadores logísticos reciben actualizaciones de estado de cualquier contratiempo que pudiera surgir, e, incluso, pueden conocer la evolución de la obra a través de fotos o vídeos en tiempo real.

Con el desarrollo de la app Assets Montepino y la implementación de iniciativas innovadoras y a la vanguardia tecnológica, la gestora refuerza su compromiso con el cliente final, facilitando a los operadores logísticos el desarrollo de su actividad de la forma más eficiente y sostenible.

La app está disponible para su descarga en las tiendas oficiales de App Store para iOS y Google Play para Android.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter, para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Uno de los valores diferenciales de Montepino es su equipo integrado "inhouse" que le permite poner en el mercado plataformas logísticas muy sofisticadas tecnológicamente en plazos muy ajustados, de hasta 9 meses. Y todo ello con la apuesta clara de situar a los operadores logísticos en el centro de todo el proceso. De ahí que su WAULT to break sea superior a los 8,3 años.

Los activos de Montepino, con una media de edad que no superan los dos años, combinan plataformas logísticas Big Box o XXL y de last mile y están construidos en lugares estratégicos para la logística y en clave de inmologística de última generación. Además, el 100% de los proyectos de Montepino cuentan con este sello internacional de calidad y sostenibilidad LEED. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Sara Jusuy Rodríguez (sara@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278