



NOTA DE PRENSA

Montepino recibe tres nuevas certificaciones LEED® Gold por sus activos logísticos

- La firma obtiene este sello internacional de edificación sostenible por uno de sus activos en San Fernando de Henares y dos plataformas en Sant Esteve Sesrovires.
- Con estos reconocimientos, la firma suma un total de 14 certificados LEED en sus proyectos: 8 Gold, 5 Silver y 1 Certified, y se afianza como uno de los desarrolladores llave en mano más eficientes en edificación sostenible del mercado inmobiliario nacional.

Madrid, 23 de marzo de 2022. Montepino Logística, una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, ha obtenido tres nuevas certificaciones LEED® Gold por la construcción de una plataforma en San Fernando de Henares (Madrid) y dos edificios en Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), de acuerdo al sistema de certificación internacional promovido por el US Green Building Council (Consejo Construcción Verde) enfocado hacia la mejora de la sostenibilidad en la edificación.

El edificio de San Fernando de Henares, destinado a un uso cross docking, ocupa una superficie útil de 7.931,31 m² sobre una parcela de 16.492,26 m². Entre las medidas que han permitido la obtención del sello, destacan la optimización de la eficiencia energética del edificio, con un ahorro de costes energéticos superior al 46% y la incorporación de materiales con bajos niveles de emisiones en Compuestos Orgánicos Volátiles (COVs), contribuyendo a una mejora de la calidad del aire en el interior del mismo.

Por su parte, los dos edificios de Sant Esteve Sesrovires están ubicados en dos parcelas contiguas en el Polígono Can Serra, con sendas superficies de 10.508 m² y 12.468 m², respectivamente. Tanto el edificio A, que conforma un hub de producción de baterías premium, como el edificio B, que sirve como centro de distribución, alcanzan igualmente un nivel elevado de certificación en la evaluación LEED®, demostrando ser unas edificaciones salu-

dables, duraderas y ecológicamente racionales tanto en el diseño como en la construcción, con una eficiencia energética ejemplar y con un menor impacto ambiental.

Tal y como destaca la directora de ESG de Montepino, Marta Esquivias, “cada uno de estos centros constituye un espacio único, puntero a nivel tecnológico y con unos parámetros de calidad con las máximas prestaciones para el sector, garantizando la gestión inteligente, la seguridad, la eficiencia energética y la sostenibilidad”. En este sentido, apunta que estos reconocimientos “refuerzan el ADN de Montepino, orientado siempre a desarrollar proyectos sostenibles que al mismo tiempo satisfagan las demandas y necesidades de crecimiento y confort de todos y cada uno de nuestros clientes”.

Con la obtención de estas tres nuevas certificaciones, Montepino Logística suma en su portfolio actual ya un total de 14 certificados LEED® en sus proyectos, 8 Gold, 5 Silver y 1 Certified. De esta manera, el 100% de sus proyectos cuenta con este sello internacional de edificación sostenible, y la firma se consolida como uno de los desarrolladores llave en mano más eficientes del mercado inmo­logístico nacional.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter), para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de ‘proyectos llave en mano’ en España.

Uno de los valores diferenciales de Montepino es su equipo integrado “inhouse” que le permite poner en el mercado plataformas logísticas muy sofisticadas tecnológicamente en plazos muy ajustados, de hasta 9 meses. Y todo ello con la apuesta clara de situar a los operadores logísticos en el centro de todo el proceso. De ahí que su WAULT to break sea superior a los 8,3 años.

Los activos de Montepino, con una media de edad que no superan los dos años, combinan plataformas logísticas Big Box o XXL y de lastmile y están contruidos en lugares estratégicos para la logística y en clave de inmo­logística de última generación. Además, el 100% de los proyectos de Montepino cuentan con el sello internacional de edificación sostenible LEED®. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Sara J. Rodríguez (sara@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278