



Montepino

NOTA DE PRENSA

Montepino recibe su primera certificación LEED® v.04 Platinum por la nave logística de Arvato Supply Chain Solutions en Parla

- Se trata del máximo nivel de reconocimiento de este sello internacional de edificación sostenible
- Con este sello, la promotora gestionada por Valfondo, alcanza un total de 15 certificados: 8 Gold, 5 Silver, 1 Certified y 1 Platinum.
- Este reconocimiento ha sido entregado a Montepino por el director general del Green Business Certification Inc. (GBCI) en Europa, el organismo que acredita esta certificación

Madrid, 13 de junio de 2022. Montepino Logística, gestionada por Valfondo y una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, ha obtenido su primera certificación LEED® v.04 Platinum por el centro logístico de Arvato Supply Chain Solutions en Parla, a unos 20 kilómetros al sur de Madrid. Se trata del máximo nivel de reconocimiento de este sello internacional promovido por el US Green Building Council enfocado hacia la mejora de la sostenibilidad en la edificación.

La entrega de este certificado es la primera de su tipo que se otorga en este 2022, lo que afianza a Montepino como uno de los desarrolladores llave en mano más eficientes en edificación sostenible del mercado inmológico nacional, al contar con el 100% del portfolio bajo el estándar LEED.

Esta acreditación ha sido entregada hoy, al consejero de Montepino y director general de Valfondo, Juan José Vera, por Kay Killmann, director general en Europa del Green Business Certification Inc. (GBCI) en Europa, el organismo que acredita esta certificación. El acto, al que también ha asistido el alcalde de

Parla, Ramón Jurado Rodríguez, ha tenido lugar en las instalaciones de esta plataforma logística ubicada en la localidad.

Un proyecto desarrollado en tiempo récord

Las obras del centro logístico de Arvato Supply Chain Solutions representaron un verdadero desafío para Montepino por la rapidez con la que se hicieron. En apenas tres meses, la promotora logró la renovación integral de una nave obsoleta de más de 25.000 m², entregando un moderno edificio, que tiene una altura de 11 metros y cuenta con 25 muelles de carga, que se compone de una nave con una oficina y una zona de descanso en el interior, conectada a una terraza en el exterior. Así como un edificio anexo para uso de vestuario.

En el proyecto, en el que se invirtieron 20 millones de euros, se optó por la conservación y reutilización del 96% de la estructura y materiales existentes en el edificio, disminuyendo notablemente las emisiones de Gases de Efecto Invernadero en el proceso de construcción. Dicha renovación permitió mejorar la eficiencia energética del edificio, consiguiendo un 60,4% de ahorro en costes energéticos (respecto a un edificio estándar de mismas características) y la producción de energía solar fotovoltaica in situ que representa el 64% de los costes energéticos totales del edificio.

Además, la selección de materiales de bajo impacto a incorporar en el edificio existente, la instalación de equipamiento que permite un ahorro de más del 50% en el consumo de agua y el emplazamiento del nuevo edificio entregado, han sido muy bien valorados en la evaluación.

Este nuevo centro logístico destaca también por la oportunidad que da al inquilino de disminuir la huella de carbono de su actividad, puesto que los trabajadores que ocupan la nave pueden acceder a la misma en transporte público, en bicicleta, así como en vehículos de bajas emisiones o eléctricos, ya que se da preferencia a este tipo de vehículos con plazas específicas reservadas.

La combinación de este emplazamiento y de diferentes soluciones de construcción sostenible y eficiencia energética, han permitido alcanzar la máxima calificación en el sello otorgado por el USGBC (US Green Building Council).

Sobre Valfondo:

Con 20 años de experiencia, Valfondo es el desarrollador logístico líder en España en la entrega de proyectos llave en mano. La firma española desarrolla soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas de referencia del sector terciario e industrial. Sus plataformas y edificios poseen los más altos estándares y reconocimientos internacionales que avalan la sostenibilidad de sus estructuras, así como su eficiencia energética. El equipo altamente cualificado de Valfondo trabaja para ofrecer a sus clientes soluciones innovadoras, únicas y de vanguardia.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter, para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Los activos de Montepino, con una media de edad que no superan los dos años, combinan plataformas logísticas Big Box o XXL y de lastmile y están construidos en lugares estratégicos para la logística y en clave de inmologística de última generación. Además, el 100% de los proyectos de Montepino cuentan con este sello internacional de calidad y sostenibilidad LEED. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia de la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Sara J. Rodríguez (sara@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278