



Montepino

NOTA DE PRENSA

Montepino reafirma su liderazgo en ESG al conseguir la calificación máxima de 5 estrellas en GRESB

- La promotora, gestionada por Valfondo IM, ha conseguido este año obtener la puntuación más alta dentro de su grupo de pares
- La compañía ha aumentado su puntuación con respecto al año pasado tanto en la evaluación de Standing Investments Benchmark como en la de Development Benchmark, por lo que ha sido reconocida por GRESB con cinco estrellas verdes en ambos benchmarks
- Solo el 20% de las empresas que participan en el GRESB alcanzan las cinco estrellas verdes
- El Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) es el principal índice que evalúa los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) del sector inmobiliario

Madrid, 19 de octubre de 2022. Montepino Logística, gestionada por Valfondo, una de las principales asset manager especializada en logística de España, lidera la clasificación **Standing Investments Benchmark de GRESB** dentro de su grupo de pares. Con **88 puntos sobre 100** (12 puntos por encima de la marca del año pasado), Montepino ha conseguido el **primer puesto en este benchmark** que está compuesto por empresas similares en cuanto a sector, tipo de propiedad o volumen.

El apartado Standing Investments Benchmark, que evalúa la gestión y el desempeño del gobierno ambiental, social y corporativo (ESG) es una de las comparativas de rendimiento que componen el índice GRESB. El segundo apartado, Development Benchmark, evalúa la gestión de ESG y la incorporación de criterios ESG en el desarrollo de los proyectos.

Así, en el **Development Benchmark**, Montepino ha conseguido **94 puntos sobre 100** (24 más que en 2021), lo que sitúa a la compañía en la séptima posición dentro de su grupo.

Estos excelentes resultados han sido reconocidos por GRESB otorgando **5 estrellas** a la compañía en ambas comparativas (Standing Investments Benchmark y Development Benchmark), donde sólo el 20% de las empresas que participan en la evaluación reciben este reconocimiento.

Una apuesta por la mejora continua

Desde el año 2020, cuando Montepino participó por primera vez en GRESB, la calificación de la compañía ha mejorado en un 63%, pasando de tener 54 puntos hace dos años a 88 en la actualidad (en el Standing Investments Benchmark).

“Este reconocimiento nos llena de orgullo y es una muestra de lo que somos, ya que la sostenibilidad está en el ADN de Montepino. Todas nuestras actividades y todos los aspectos de negocio se llevan a cabo bajo principios de gestión responsable. Eso es lo que hoy se ve reflejado en estas 5 estrellas otorgadas por GRESB, un trabajo constante para la mejora continua de nuestros proyectos”, ha asegurado Marta Esquivias, ESG Manager de Montepino.

GRESB, referente global en sostenibilidad

La evaluación del Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) es el principal índice de referencia en materia de sostenibilidad para las inversiones inmobiliarias y de infraestructuras en todo el mundo, y es utilizada por más de 170 inversores institucionales y financieros para fundamentar la toma de decisiones. En 2021, más de 1500 empresas inmobiliarias, REIT, fondos y promotores participaron en la Evaluación para Real Estate, lo que representa 5,7 billones de dólares en activos bajo gestión. La evaluación cubre casi 117 000 activos en 66 países.

Creada en 2009, esta organización, que tiene como objetivo implicar a la industria en el desarrollo de un mundo sostenible, proporciona datos estandarizados y validados sobre el medio ambiente, la sociedad y la gobernanza (ESG) a los mercados financieros.

La calificación GRESB se basa en la puntuación GRESB y en la posición del quintil que una entidad ocupa en relación con todas las entidades que participan en la evaluación. Si una entidad se sitúa en el quintil superior, se le reconoce como una entidad con calificación GRESB de 5 estrellas.

Sobre Valfondo:

Valfondo Investment Management es la gestora de los activos logísticos de Montepino. Con más de 20 años de historia, originalmente el grupo Valfondo operaba como promotor inmobiliario hasta que, en 2017, transformó su modelo de negocio en una gestora independiente. El equipo de Valfondo IM cuenta con una gran capacidad de ejecución, tras haber logrado inversiones por un valor superior a los 1.110 millones de euros y gestionar un total de 35 activos distribuidos en las áreas geográficas más importantes de España a nivel logístico. Más información en: www.valfondo.com/

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter, para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia de la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Sara J. Rodríguez (sara@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278