



**Montepino**

NOTA DE PRENSA

**Bankinter Investment y Valfondo promueven el salto internacional de Montepino y protagonizan la mayor operación logística de la década en Portugal**

- Han adquirido el mayor suelo finalista de Lisboa con una superficie de cerca de medio millón de metros cuadrados
- Este primer proyecto de Montepino fuera de las fronteras de España está localizado en una ubicación estratégica en la Autopista A1 de Lisboa a Oporto
- La parcela dispone de todas las licencias, por lo que se prevé empezar las obras este año

**Madrid, 27 de octubre de 2022.** Bankinter Investment y Valfondo, gestora de la cartera logística Montepino, han alcanzado un nuevo hito al firmar el primer proyecto internacional de Montepino, uno uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España.

La empresa llega a Portugal, como estaba previsto, con la compra del mayor suelo finalista de Lisboa, en lo que se ha convertido en la operación logística logística más importante de la última década en el país vecino. Se trata de una parcela con una superficie de 414.000 m<sup>2</sup> y una superficie alquilable de 147.000 m<sup>2</sup> que pasará a pertenecer a la cartera logística de Montepino.

El proyecto cuenta con una ubicación estratégica en el cruce de la Autopista A1 de Lisboa a Oporto en Castanheira do Ribatejo donde se cruza con la A10, la autopista que une Lisboa con España y el Algarve. Una zona que concentra

más del 60% del parque logístico de Lisboa, ciudad que concentra más del 80% del parque logístico de Portugal.

La parcela tiene todas las licencias y los trabajos de urbanización están actualmente en marcha con un avance superior al 60%, por lo que Valfondo proyecta poder empezar las obras durante el año en curso.

Actualmente existen negociaciones con potenciales inquilinos muy interesados en este proyecto.

### **Expansión internacional en tiempo récord**

Este proyecto en Portugal constituye el salto definitivo de Montepino al panorama inmoelogístico internacional, tras convertirse en una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España. “Supone la materialización de la estrategia de internacionalización que lanzamos a principio de este año para diversificar nuestras operaciones tanto en localizaciones como en clientes potenciales”, ha asegurado Juan José Vera, consejero de Montepino y director general de Valfondo.

Para el director de expansión internacional de Valfondo, Ben Alogo, “esta compra supone entrar en Portugal de una forma sólida que nos permitirá desplegar nuestras capacidades en un proyecto de envergadura generando valor en el país. Tenemos planes de implantación a largo plazo en Portugal con un modelo de éxito testado en España”.

#### **Sobre Valfondo:**

Valfondo Investment Management es la gestora de los activos logísticos de Montepino. Con más de 20 años de historia, originalmente el grupo Valfondo operaba como promotor inmobiliario hasta que, en 2017, transformó su modelo de negocio en una gestora independiente. El equipo de Valfondo IM cuenta con una gran capacidad de ejecución, tras haber logrado inversiones por un valor superior a los 1.110 millones de euros y gestionar un total de 36 activos distribuidos en las áreas geográficas más importantes de España a nivel logístico. Más información en: [www.valfondo.com/](http://www.valfondo.com/)

#### **Acerca de Montepino**

**Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión**, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. En Mayo de 2021, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter), para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España. Más información en [www.montepino.net](http://www.montepino.net)

#### **Sobre Bankinter**

Bankinter Investment, la filial de Banca de Inversión de Bankinter, ha lanzado con éxito desde 2016 un total de 19 vehículos de inversión alternativa, de la mano de socios gestores expertos, con un capital comprometido superior a 3.700 millones de euros. Esto constituye una cartera de activos bajo gestión de más de 6.500 millones de euros, que superarán los 9.150 millones una vez que los vehículos estén invertidos al 100%. Los sectores en los que se están centrando las inversiones son diversos: energías renovables, sector hotelero, sector inmoelogístico, residencias de estudiantes, infraestructuras, superficies comerciales, capital riesgo, medioambiente y venture capital, entre otros.

#### **Contacto de prensa Montepino**

**Eolo Comunicación**

Alicia de la Fuente ([alicia@eolocomunicacion.com](mailto:alicia@eolocomunicacion.com))

Teresa Ampudia ([teresa@eolocomunicacion.com](mailto:teresa@eolocomunicacion.com))

Karen Pereira ([karen@eolocomunicacion.com](mailto:karen@eolocomunicacion.com))

Sara J. Rodríguez ([sara@eolocomunicacion.com](mailto:sara@eolocomunicacion.com))

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278