

Montepino recibe luz verde a su incorporación a Euronext París Access

- La compañía ha fijado un precio inicial de cotización de 11,07 euros por acción
- El valor de la cartera de Montepino -una SOCIMI promovida por Valfondo Investment Management y por Bankinter Investment SGEIC- ascendía a 1.209 millones de euros a cierre de 2022
- Valfondo se encarga de la gestión de los activos de Montepino, que prevé consolidar su cartera actual, diversificar su presencia en la Península Ibérica y continuar promoviendo inmuebles de acuerdo con los más altos estándares de sostenibilidad, eficiencia y rentabilidad.

Zaragoza, 2 de junio de 2023.- Euronext, el operador de mercados de capitales líder en Europa, ha anunciado hoy que las acciones de Montepino Logística SOCIMI, S.A. comenzarán a negociarse en Euronext Access Paris el próximo 6 de junio de 2023. Montepino -constituida el 30 marzo de 2021- es una SOCIMI promovida por Valfondo Investment Management y por Bankinter Investment SGEIC y que actualmente cuenta con más de 1.800 accionistas, cuya descripción puede consultarse en el Documento Informativo que se encuentra disponible en su [página web](#).

El Consejo de Administración de Montepino ha fijado un precio inicial de cotización de 11,07 euros para cada acción de la compañía

La cartera de Montepino -valorada en 1.209 millones de euros a cierre de 2022 y con una superficie bruta alquilable de casi 1,9 millones de m²- se compone de 46 activos logísticos, de los que casi la mitad se corresponden con naves alquiladas (21), en tanto que el resto son suelos destinados al desarrollo y a la futura promoción (16) e inmuebles en construcción (9).

Montepino está participada, entre otros, por Bankinter Investment (6,4%) y Valfondo Inmuebles (5,1%), mientras que el resto del capital en manos de inversores institucionales y de clientes de Bankinter.

Estrategia y gestión de Montepino

La gestión de los activos de Montepino corresponde a Valfondo Investment Management, una sociedad de gestión de inversión inmobiliaria con más de 20 años de experiencia en el segmento inmológico español. Por su parte, Bankinter Investment proporciona un asesoramiento estratégico a la compañía velando en todo momento por la defensa de los intereses de los inversores y el cumplimiento de la política de inversión comprometida con ellos.

La estrategia de negocio persigue la consolidación de la cartera actual de la SOCIMI mediante la finalización y la puesta en alquiler de los activos que actualmente se encuentran en construcción y a través de la promoción en sus suelos. Montepino se ha afianzado como uno de los gestores inmobiliarios líderes en la Península Ibérica. En España cuenta con una presencia consolidada en la zona centro y prevé aumentar su actividad en diferentes zonas de Cataluña y del corredor Mediterráneo, así como expandir su negocio a grandes núcleos urbanos como Sevilla o Bilbao, entre otros. Además, la SOCIMI también está presente en Portugal, donde desarrolla el mayor proyecto logístico del país.

Por otro lado, la gestora seguirá impulsando el desarrollo de los activos de acuerdo con los estándares más exigentes en materia de sostenibilidad, una estrategia que ya ha permitido a Montepino contar con certificaciones LEED en todos sus inmuebles operativos.

Sobre Montepino

Montepino es una SOCIMI especializada en el sector inmobiliario líder en la Península Ibérica. La compañía posee 46 activos logísticos con una superficie bruta alquilable de 1,9 millones de metros cuadrados y un valor de 1.209 millones de euros.

Montepino se centra en la promoción de naves logísticas ubicadas en corredores o emplazamientos estratégicos para su explotación en régimen de alquiler por parte de operadores logísticos, empresas de paquetería, distribuidores de “última milla” u otras sociedades que destinen los activos para el almacenaje y la distribución de productos. La SOCIMI es uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de la Península Ibérica y promueve soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en la Península Ibérica, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial.

Montepino -cuyos activos gestiona Valfondo IM- busca crear un nuevo paradigma de construcción en la logística y cuenta con una estrategia de ESG basada en cinco pilares: la gestión de la gobernanza por medio de políticas que garanticen un gobierno corporativo basado en la ética y buenas prácticas, el diseño, construcción y gestión de edificios sostenibles, el impulso al desarrollo socioeconómico de las comunidades en las que opera, el desarrollo de iniciativas para anticipar y satisfacer las necesidades de los clientes y la experiencia de un equipo con una metodología de trabajo diferencial.

Sobre Valfondo IM

Valfondo Investment Management es una sociedad de gestión de inversión inmobiliaria dedicada a desarrollar, comercializar y gestionar activos inmobiliarios. Los directivos de Valfondo acumulan más de 20 años de experiencia en el sector logístico español y la compañía ha gestionado inversiones de más de 1.000 millones de euros y generado un retorno para sus accionistas superior al 30%. La compañía abarca la totalidad del ciclo de valor de los activos logísticos, desde la búsqueda de suelo, la gestión urbanística, la promoción y el property management hasta la gestión financiera y de inversores, con un enfoque encaminado a optimizar el valor para todos sus grupos de interés. En la actualidad, Valfondo IM se encarga de la gestión en exclusiva de los activos de la socimi Montepino, valorados en más de 1.200 millones de euros.

Sobre Bankinter Investment

Bankinter Investment es la filial de Banca de Inversión de la entidad, una actividad que el banco viene desarrollando desde 2011 y desde la que ha impulsado una importante plataforma de

inversión alternativa que se ha convertido en referente en el mercado español. Desde 2016 ha lanzado con éxito 20 vehículos de inversión alternativa con un capital comprometido por inversores superior a los 4.200 millones de euros que, incluyendo la financiación de proyectos, supone actualmente una cartera de activos bajo gestión superior a 7.000 millones de euros, que se acercará a los 10.000 millones de euros una vez estén todos los vehículos invertidos al 100%. Para la gestión de los activos ha seguido en todos los vehículos el modelo de aliarse, en exclusividad, con un socio experto en cada segmento de inversión, como energías renovables, residencias de estudiantes, sector hotelero, sector inmologístico, infraestructuras, superficies comerciales y capital riesgo.

A finales del año 2022 y amparado bajo el nuevo marco regulatorio que fijó la Ley 18/2022, se constituyó Bankinter Investment SGEIC, entidad del Grupo Bankinter especializada en la gestión de activos alternativos.

El pasado 17 de febrero 2023, la Comisión Nacional del Mercado de Valores aprobó el registro de Bankinter Investment Inversión Alternativa I FCR, el primer fondo de gestión alternativa en el que se puede invertir a partir de los 10.000 euros.

La actividad de Bankinter Investment se completa con otra serie de actividades que la entidad pone a disposición de sus clientes, como la de Asesoramiento en Fusiones y Adquisiciones, Inversión en Real Estate, Mercado de Capitales (Emisiones de bonos, colocaciones privadas en MARF, programas de pagarés, salidas a Bolsa, ampliaciones de capital); o la de Financiación Estructurada: operaciones de financiación de proyectos, adquisiciones, activos, reestructuración de balance, reorganización accionarial, optimización de estructuras corporativas, etc.

Contactos de prensa

Valfondo Investment Management

Ana Vera – Directora de Marketing y Comunicación (+34 682 299 454; anavera@valfondo.com)

Rosa Arróspide – Departamento de Comunicación (+34 690 370 332; comunicacion@valfondo.com)

Bankinter

Gonzalo García Rojas – Director de Relación con Medios (+34 639 160 189; ggarciar@bankinter.com)

Susana Rodríguez Arenes – Responsable de Comunicación Externa (+34 648 556 611);
srodriguez@bankinter.com)

Harmon Corporate Affairs

Abigail Díaz-Agero y De Pineda – Socia de Comunicación Financiera (+34 689 03 35 62)

Carlos Serrano – Manager de Comunicación Financiera (+34 669 51 93 98)

valfondo@harmon.es